

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely, egyrészt az **Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha** (2015 Szigetmonostor, Szabadság tér 5.) mint Megrendelő, adószáma: 16788723-2-13
másrészt a **FASSADE Kft.** (1037 Budapest, Farkastorki lejtő 11/b)
mint Kivitelező, adószáma: 12396012-2-41
között az alábbiak szerint jött létre:

1, Megrendelő vállalkozásba adja, a Kivitelező elvállalja a - Szigetmonostor 2015, Szabadság tér 5. szám alatti Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha tetején lévő Új pvc szigetelés készítési munkálatait a jelen szerződés és árajánlat alapján, fix áron.

2, A kivitelezés költsége: 2.476.450,- Ft + ÁFA

azaz: Kettőmillió-négyszázhetvenhatezer-négyszázötven-, Ft + 27% ÁFA

3, **Határidő:** Kezdés: 2024. augusztus 28.
Befejezés: 2024. október 10.
(csak csapadégmentes napokat számítva)

4, A megrendelő szolgáltatásai:

4.1 A munkaterület átadása a kezdési időpontig. Amennyiben a kezdési időpontig a munkaterület nem kerül átadásra, úgy a kivitelező a szerződést egyoldalúan jogosult minden következmény nélkül megszüntetni, megrendelő a kivitelező igazolt költségét köteles megtéríteni.

4.2 A Kivitelező részére a munkavégzés ideje alatt a bejárást biztosítja hétköznap, vasárnap, délelőtt, délután (bármely munkavégzésre alkalmas időben),

4.3 Az anyagok tárolásáram2 zárt raktárt,m2 nyitott területet biztosít.

4.4 Víz- és áramvételi lehetőséget a helyszínen, valamint 1/2" víz, 220V, 15A térítésmentesen biztosít.

4.5 Öltöző és WC használati lehetőséget a helyszínen biztosít.

4.6 A munka tárgyának megőrzése a szavatossági időn belül.

4.7 A Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén köteles a munkát átvenni és a meghatározott vállalkozói díjat megfizetni.

4.8 A Megrendelő tájékoztatja az épület egész területén lévő saját előírásait, biztonsági betartását, egészségügyi betartását, tisztaságát, illetve a szabályait a Kivitelezőnek és az alkalmazottainak.

5, A kivitelező szolgáltatásai:

5.1 A kivitelező felelősséggel tartozik az épület jelenlegi állagának és tisztaságának megőrzéséért.

6, **Szavatosság:** szigetelés hegesztési varratokra 2 év.

7, **Elszámolás:** fix áron, a benyújtott vállalkozói számlák ellenében, 10 napon belül banki utalással.

8, Megrendelő megbízottja, teljesítést igazolni és a munkát átvenni jogosult:

Csákiné Locher Marianna

Tel.: 06-70-935-4650

E-mail: ovoda@szigetmonostor.hu

9, Kivitelező megbízottja:

Holecz László

Tel.: 06-30-966-0312

Holecz László Sándor

Tel.: 06-30-835-1025

E-mail: holecz@fassade.hu

10, Fizetés: átutalással, a benyújtott vállalkozói számla ellenében, illetve a Kivitelező a számláját elektronikus úton köteles a teljesítésigazolással együtt megküldeni a Megrendelő e-mail címére: ovoda@szigetmonostor.hu

10,1 Megrendelő a benyújtott számlákat a munka átvételét követően 10 napos banki utalással egyenlíti ki.

10,2 A Megrendelő hibájából eredő késedelmes teljesítés miatt a Kivitelezőt a késedelmes fizetés után az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő évi késedelmi kamat illeti meg.

11, Egyéb megállapodás:

11,1 Jelen szerződésből származó összes jogvitás ügyben a felek a III. Kerület Bíróság illetékességét kötik ki. További kérdésekben Ptk. Szabályai az irányadók.

11,2 Jelen szerződés a felek kölcsönös aláírásával egyidejűleg lép életbe.

11,3 A Kivitelező jogosult alvállalkozó igénybevételére.

11,4 A Kivitelező az előteljesítés jogát fenntartja.

11,5 Megrendelő pótmunka elvégzésére nyújthat be igényt. Pótmunka csak írásbeli elrendelésre végezhető, mely pótszámla benyújtása után kerülhet kiegyenlítésre. Az elvégzendő pótmunkák az átadás- átvételi jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

11,6 Amennyiben az időjárási viszonyok miatt esik az eső, a szigetelési munkálatokat és a hőszigetelés cseréjének munkálatait fel kell függeszteni. Csak száraz tiszta, csapadék mentes időben lehet végezni a munkálatokat!

11,7 A tető karbantartásáról évenkénti tavaszi és őszi takarításáról a Megrendelő gondoskodik a szigetelés állagának megóvása érdekében, valamint a tetőn lévő lefolyók többszöri tisztításáról.

11,8 A munka befejeztével az átadás a Kivitelező és a Megrendelő között műszaki jegyzőkönyv alapján történik.

Budapest, 2024. augusztus 28.


Megrendelő

Fassade Kft.
1037 Bp., Farkastorki lejtő 11/B.
Adószám: 12396012-2-41


Kivitelező